

# ミライエの安心保険付き(\*)

## シン・任意売却にお任せ

私のミッションは  
困った状況に  
陥った人たちが、  
自分の家に  
住み続けられる  
お手伝いをする事

今まで助けた  
事例は  
数多く……

競売になって  
引越すしか  
ないと  
思ったけど……  
そのまま  
住めるなんて

学校  
変えなくて  
いいんだね！

代々の家を  
守れて  
よかった

ありがとう！  
ミライエ！

一度は  
任意売却  
したけれど  
周りに  
知られずに  
買い戻せたわ！

月々の  
返済額が  
楽になったわ

そんなミライエに、  
現れた最大の敵！

ミライエでも  
任意売却  
できない時がある……



### ケースC

そんな！  
困ります！！

債権者が任意売却は  
イヤだと  
おっしゃっているので  
あきらめてください  
ムリですー

### ケースB

ええ！  
離婚した夫の  
許諾が得られないと、  
任意売却できないん  
ですか？

ムリです

### ケースA

ひどい！  
大丈夫って  
言ってたのに！  
ムリでしたー  
××不動産

任意売却  
できます！

もう  
時間が無い！  
このままじゃ、  
競売だ！

A

A

B

C





## ミライエのシン・任意売却（ミライエ式競売）

	一般の競売	シン・任意売却（ミライエ式競売）
落札者	未知	ミライエが契約する <b>個人投資家</b>
販売価格	未知	<b>計画入札</b> （過去の実績から割り出した価格）
住まい	必ず退去	<b>住み続けられる</b> （新居生活の場合も）
残債務の交渉	一括返済を求められる	<b>無理のないローン返済額を交渉</b> できる
その後の生活	見通しがつかず不安定	<b>余裕のある暮らし</b> を計画できる



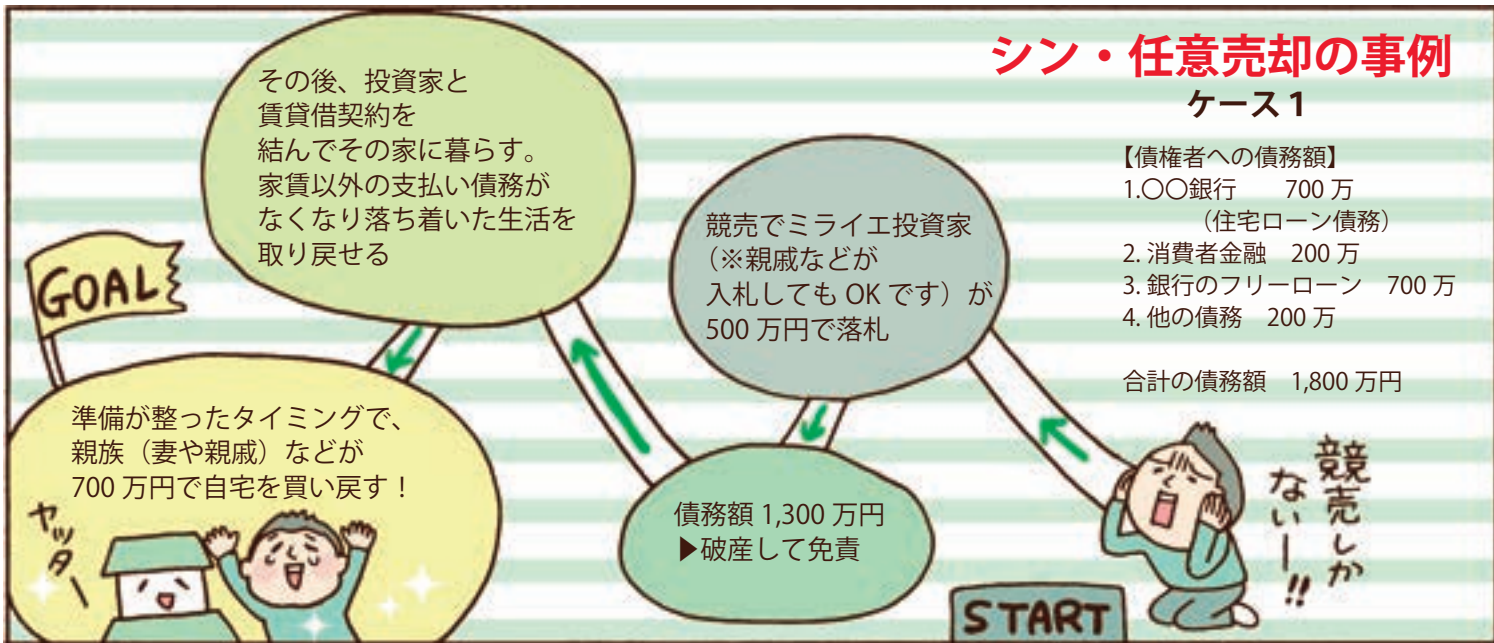
# シン・任意売却の事例

## ケース1

【債権者への債務額】

- 1.〇〇銀行 700万  
(住宅ローン債務)
- 2.消費者金融 200万
- 3.銀行のフリーローン 700万
- 4.他の債務 200万

合計の債務額 1,800万円



競売は入札スタイルで購入者が決まります  
通常は誰が入札できるかわかりません  
でも、落札価格の相場は、長年の実績から計算できます！

そこで、**ミライエが契約している個人投資家の方に落札してもらおうんです！**  
その人とは事前に、落札後の約束をおきます

## ケースA ミライエ投資家が落札 (将来買戻し)

これからも家族で住み続けられるんですね！

できれば、いつか買戻したいと思ってるんです…

もちろん、それでも構いませんよ。頑張ってください

ありがとうございます！



## ケースB 実兄が協力して落札（親族落札）



## ケースC ミライエ投資家が落札（ずっと住み続ける）

