

# 未来を守る！ミライエ

ほらほら  
早く準備しなさい！

東京近県

35年ローンで買った  
マイホーム

たくやは  
宿題やったの？

やっべ！  
忘れてた！

ママー  
今日は塾で  
遅くなる  
車で  
迎えにきて〜

年収はほとんど横ばいだが、  
真面目にコツコツ返してきた  
妻もパートで家計を支え、  
家族4人で幸せな日々

## コロナ禍になるまでは……

会社の業績悪化

ボーナスも

妻の

パート収入も  
減額！

さらに  
働き方改革の名の下に、  
残業代がほとんど  
なくなった！

どうしよう…  
教育費もあるし  
車のローンも  
終わってないのに  
家の毎月の  
ローンは  
ぎりぎり…

でもボーナス払いが  
できない…

住宅ローンの支払いが  
滞り始めて6カ月…  
ついに

あなた…  
これ…

### 強制競売開始決定

当事者	別紙目録のとおり
担保権	別紙目録のとおり
被担保権	別紙目録のとおり
請求債権	別紙目録のとおり

この家を出て行かなくちゃ  
いけないの!?

近所の人にも  
知られてしまう

子どもたちが  
小さい頃からずっと、  
ご近所付き合い  
してきたのに  
今さら、  
他の土地で  
暮らすなんて!

落ち着いて…  
何かしら  
いい手がないか  
調べてみるから…



競売を避けるには  
これしか  
ないと思う

### 「任意売却」

競売よりは有利になる  
可能性があり、  
周囲の人にバレずにすむ

やっぱり  
引っ越さないと  
いけないのね…



ゆかは受験生なのに…  
動揺を与えたくない  
たくやだつて  
あと1年で  
小学校を  
卒業できるのに

わああん

引っ越したら、  
パートの仕事も  
続けられるかどうか  
わからない

一体どうしたら  
いいんだ……!

翌日

あなた!  
見て!



「今の家に  
住み続けられる  
任意売却」があるん  
だって！

え!!?

どういうこと?!

そんなの  
できるわけ…

「ミライエ」なら  
不可能を  
可能にできるかも  
しれません

ビーン

状況を調べてみないと  
わかりませんが、  
住み続けられる可能性は  
高いです

通常の任意売却とは  
やり方が違うんですよ

LOOK!

	販売代理	購入者	購入者目的	売却後
競売	裁判所	入札で 勝ち取った人	購入者による	<売却額-ローン残金>を入手 無条件で退去命令される
任意売却 (一般的)	仲介業者	不動産会社	中古物件 として販売	<売却額-ローン残金>を入手 退去▶引っ越し
<b>任意売却 (ミライエ)</b>	<b>ミライエ</b>	<b>個人投資家</b>	<b>賃貸物件</b>	<b>&lt;売却額-ローン残金&gt;を入手 購入者から賃貸で住み続ける ことが可能</b>

ご希望は  
ございますか？

今の家に  
住み続けたいん  
です…

子どもたちには  
大学まで  
進学させてあげたい

周囲の人たちに  
知られたくないわ

ご希望は  
わかりました！

私たちが  
目指していることは、  
お客様に未来を  
見ていただき、  
その希望を  
実現させることです  
その希望、  
実現させましょう！

手続き後は  
私にお任せください！

そして1ヶ月も経たないうちに……

10

1

本当に何もしなないの……

無事に売却先が決まりましたよ！

今後は賃貸契約で住み続けられます

ちようど老後の投資先を探していたのよ

子どもたちのために、がんばってね

はい！



行ってらっしゃい

ハッ お弁当！

ありがとう 行ってくる

ママ、いつもありがとう

おはよう ございます！

アラ

ゆかちゃんは高校生？ すっかり 大人っぽくなって

たくやくんもいつも ゆかちゃんの 後ろを泣いて ついていってたのが 嘘みたいに、 たくましくなったわね

いつも見守って いただいて、 本当にありがとうございます

まずはお気軽にご相談ください

